

pour faire vivre les occupants des logements et des bureaux ?

Par ailleurs, quelle sera l'affectation, durant le chantier, des terrains prévus pour accueillir les logements ? Comment la construction des logements s'appuiera-t-elle sur "l'amélioration de l'image du quartier" ? Le développement préalable de la fonction de bureau dans une zone où les bureaux et les ensembles administratifs sursaturent déjà l'espace, avant que la deuxième phase des logements ne voie le jour, risque de détériorer l'image du quartier et de ne pas inciter les gens à venir y habiter.

Pouvez-vous nous informer de la teneur des avis des communes de Saint-Gilles, Forest et Anderlecht ? Étaient-ils différents ?

Discussion conjointe

Mme la présidente.- La parole est à Mme Sidibé.

Mme Fatoumata Sidibé (DéFI).- L'aménagement du quartier entourant la Gare du Midi est un grand défi. Nous attendons avec impatience l'approbation par le gouvernement de son schéma directeur visant à encadrer les développements futurs dans ce périmètre. C'est un vaste et ambitieux projet urbain qui doit intégrer la mixité des logements dont les besoins à Bruxelles sont criants, les équipements de proximité, les espaces publics, mais aussi la création de liens avec les quartiers environnants, la mixité sociale et fonctionnelle, l'amélioration du pôle intermodal, la création d'emplois et le renforcement de l'image déjà bien écornée de cette porte d'entrée sur la capitale de l'Europe.

En novembre, en commission de la Mobilité, le ministre nous informait des pourparlers en cours avec la SNCB. Différentes questions subsistent comme la capacité financière de la SNCB à rénover la gare mais aussi à réaliser les réaménagements prévus. Où en sont les discussions ? Quels sont les éléments d'accord et les engagements pris ?

Samengevoegde bespreking

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw Sidibé heeft het woord.

Mevrouw Fatoumata Sidibé (DéFI) *(in het Frans).*- *Wij hebben vol ongeduld uitgekeken naar de goedkeuring van het richtplan voor de toekomstige ontwikkeling van de Zuidwijk. Het is een ambitieus stadsproject geworden met een goede mengeling van woningen, buurtvoorzieningen en openbare ruimten. Het richtschema heeft voorts ook aandacht voor de verbinding met de omliggende wijken, de verbetering van de intermodale pool, jobcreatie en de versterking van het imago van deze toegangspoort tot de hoofdstad van Europa.*

In november 2015 gaf de minister ons in de commissie Mobiliteit een stand van zaken over de onderhandelingen met de NMBS. Heel wat vragen bleven nog onbeantwoord, zoals de financiële capaciteit van de NMBS om het station te renoveren. Over welke elementen is ondertussen een akkoord bereikt?

Het doel is niet alleen om een goede functiemix te ontwikkelen, maar ook om gezellige openbare ruimten voor de inwoners en reizigers te creëren.

Un des enjeux de ce projet urbain est de rétablir la mixité des fonctions tant par le logement que par les services, équipements et commerces, mais aussi de réaliser des espaces publics cohérents et conviviaux à la fois pour les voyageurs et les habitants.

Une des questions qui se pose est la concertation avec le comité. La déclaration de politique générale est très claire sur ce sujet: "Le développement de ce quartier se fera en concertation avec le comité concerné afin de garantir une vision ambitieuse, cohérente, équilibrée et pilotée par la Région". Où en est la concertation avec les communes concernées, à savoir Anderlecht, Saint-Gilles et Bruxelles-Ville ? Quelles en sont les modalités et l'agenda ?

Par ailleurs, je vous avais adressé certaines questions écrites concernant notamment les associations consultées sur ce schéma directeur. Vous m'aviez transmis une liste comprenant entre autres La Roue, le Brusselse Raad voor het Leefmilieu (Bral) et le Comité de défense de Saint-Gilles. Pourriez-vous nous transmettre leurs avis et, de manière générale, les difficultés et éléments mis en exergue ?

On sait que la mise en œuvre d'un tel projet implique un travail important de pilotage et de coordination avec les différentes instances concernées (Infrabel, la STIB, la SNCB, Eurostation,...), mais aussi les investisseurs privés, les différentes communes, Bruxelles Mobilité, les taxis et également la gare et le marché du Midi.

La question des moyens financiers et humains que la Région entend mettre sur la table en vue d'assurer la mise en œuvre opérationnelle de ce plan se pose.

Par ailleurs, la déclaration de politique générale prévoit la création d'une entité de gestion des espaces publics qui associe, à la fois, la Région, les communes et la SNCB. J'aimerais connaître quel est le fonctionnement de cette entité créée.

Soulignée à plusieurs reprises, l'intermodalité est un point important.

Quelles sont les réflexions menées par rapport à cette gare internationale dans un quartier qui, on le

Het regeerakkoord bepaalt dat de ontwikkeling van die wijk in overleg met het comité moet gebeuren met het oog op een ambitieuze, coherente en evenwichtige visie die door het gewest wordt gestuurd. Hoe ver staat het overleg met de betrokken gemeenten (Anderlecht, Sint-Gillis en Brussel-Stad)? Hoe is dat overleg georganiseerd? Welke elementen worden er besproken?

Ik had u schriftelijke vragen gesteld over de verenigingen die over het richtschema werden geraadpleegd. De lijst omvat onder meer Het Rad, de Brusselse Raad voor het Leefmilieu (Bral) en het comité de défense van Sint-Gillis. Kunt u ons die adviezen meedelen? Welke problemen hebben de verenigingen naar voren geschoven?

Een project van dergelijke omvang vereist heel wat sturing en coördinatie, niet alleen met Infrabel, de MIVB, de NMBS en Eurostation, maar ook met de privé-investeerdere, de gemeenten, Brussel Mobiliteit, de taxisector, het Zuidstation en de Zuidmarkt.

Het regeerakkoord voorziet in de oprichting van een entiteit die instaat voor het beheer van de openbare ruimten en waarvan op zijn minst het gewest, de gemeenten en de NMBS deel zullen uitmaken. Kunt u ons de werking van deze nieuwe structuur toelichten?

Intermodaliteit is een belangrijk punt. Het Zuidstation ligt in een bijzonder dichtbevolkte wijk. Is er een geïntegreerde visie, op middellange of lange termijn, uitgewerkt voor het internationaal busstation, de taxistandplaatsen, de overstapparking en het parkeerbeleid in de wijk?

Het is de bedoeling om de Zuidwijk om te vormen tot een woonvriendelijke stationsbuurt. Zijn er quota voor de woon- en kantoorfuncties vastgesteld? Zijn er lokale kantoorinitiatieven gepland, zoals telecentra en flexplekken?

In het richtschema dat ons vorig jaar werd voorgesteld, was er sprake van nieuwe concepten, zoals ontmoetingsplatformen en woonruimte in de 'onder-vlakte'. Zullen die begrippen in concrete besluiten worden gegoten?

Er is nood aan coherentie en afstemming tussen

sait, est particulièrement dense ? On pense à la gare des bus internationaux, la desserte des taxis, aux parkings de dissuasion situés en périphérie et à la nécessaire connexion avec la gare et à la gestion du stationnement dans un quartier où on sait que la mobilité est déjà difficile.

Est-ce qu'une vision intégrée, à moyen ou long termes, sur un périmètre élargi a-t-elle été définie afin d'avancer sur des bases concrètes ?

On nous dit que ce projet repose sur le concept de gare habitante et nous nous interrogeons sur la mixité entre les logements et les bureaux. On aimerait vous entendre sur le quota des logements et des bureaux. Pour ces derniers, est-il prévu des services d'économies locales tels que les services de coworking, télécentre, etc. ?

La présentation de ce schéma directeur devant la commission l'an dernier nous a révélé des concepts tels que les surfaces d'échange et de sous-faces habitées. Est-ce que ces concepts seront coulés dans des arrêtés bien définis ?

Plusieurs communes sont concernées par ce schéma directeur, entre lesquelles il faudra garantir la cohérence et la coordination. Les permis d'urbanisme seront-ils délivrés par l'autorité régionale ?

Qu'est-il prévu en termes de sécurité, d'ouvertures et de passages dans les quartiers environnants ?

Le schéma directeur est phasé en deux étapes. L'une visera l'avant-gare et l'interface de la gare avec la ville. La seconde visera l'arrière-gare. Les études d'incidence porteront-elles sur les étapes prises séparément, ou sur l'ensemble de la zone concernée ?

Mme la présidente.- La parole est à M. Van Goidsenhoven.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven (MR).- Ce qui détériore l'image de ce quartier, c'est d'abord la persistance des difficultés qu'on lui connaît, à savoir le non-aboutissement d'un certain nombre d'ambitions et de projets. Cette gare du Midi constitue, comme chacun le sait, la porte d'entrée de l'Europe. Sa transformation et celle de ses

de gemeenten die bij het richtschema zijn betrokken. Zal het gewest de stedenbouwkundige vergunningen afgeven?

Hoe zit het met de veiligheid en de verbindingen met de omliggende wijken?

De ontwikkeling zal in twee fasen verlopen: eerst de voorkant van het station en de verbinding met de stad en nadien de achterkant van het station. Zullen de effectenstudies betrekking hebben op de aparte fases of op de hele zone?

Mevrouw de voorzitter.- De heer Van Goidsenhoven heeft het woord.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven (MR) *(in het Frans).*- *Dat talrijke ambities en projecten voor de Zuidwijk nooit van de grond zijn komen, heeft het imago van de wijk geschaad. Het Zuidstation vormt een belangrijke toegangspoort tot Europa. De herinrichting van het station en zijn onmiddellijke omgeving is dus van cruciaal*