

QUESTION ORALE DE MME FATOUMATA SIDIBÉ

**À MME CÉLINE FREMAULT,
MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE
LA RÉGION DE BRUXELLES-
CAPITALE, CHARGÉE DU
LOGEMENT, DE LA QUALITÉ DE VIE,
DE L'ENVIRONNEMENT ET DE
L'ÉNERGIE,**

**concernant "la politique du logement dans
le cadre du Handiplan".**

M. le président.- La parole est à Mme Sidibé.

Mme Fatoumata Sidibé (DéFI).- Notre politique d'inclusion se doit d'être ambitieuse afin de garantir une politique respectueuse des droits fondamentaux de la personne handicapée, et ce conformément avec ses engagements internationaux.

En juillet dernier, les gouvernements bruxellois - Cocof, Cocom, régional - ont adopté simultanément un Handiplan. Celui-ci a pour objectif de favoriser la mise en place d'une politique d'handistreaming en Région de Bruxelles-Capitale pour la législature 2014-2019.

Le principe d'handistreaming vise à intégrer la dimension handicap dans l'ensemble des politiques menées à Bruxelles, et ce lors de l'élaboration, de l'exécution et de l'évaluation des politiques menées, tout en soutenant l'implication et la collaboration de la société civile. Cette initiative s'inscrit dans la ligne de la déclaration de politique générale veillant à renforcer la transversalité de la politique du handicap, et je m'en réjouis. Cette même transversalité a été réaffirmée récemment lors des débats budgétaires.

Lors des mêmes débats, vous affirmiez qu'une attention particulière serait toujours portée sur l'accessibilité des publics plus fragilisés en matière de logement, notamment les personnes handicapées ou les familles nombreuses. Vous annonciez également que les personnes handicapées seraient intégrées de façon transversale dans la mise en œuvre des différentes actions.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW FATOUMATA SIDIBÉ

**AAN MEVROUW CÉLINE FREMAULT,
MINISTER VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING,
BELAST MET HUISVESTING,
LEVENSQUALITEIT, LEEFMILIEU EN
ENERGIE,**

**betreffende "het huisvestingsbeleid in het
kader van het Handiplan".**

De voorzitter.- Mevrouw Sidibé heeft het woord.

Mevrouw Fatoumata Sidibé (DéFI) *(in het Frans).*- *Als wij de fundamentele rechten van personen met een handicap willen waarborgen en onze internationale verbintenissen willen nakomen, moeten wij een ambitieus insluitingsbeleid voeren.*

In juli 2015 hebben de Brusselse regeringen (gewest, GGC en Cocof) samen een Handiplan 2014-2019 aangenomen om de handistreaming in Brussel te verbeteren.

Het handistreamingbeginsel houdt in dat in alle beleidsdomeinen rekening wordt gehouden met de handicapdimensie, zowel bij de uitwerking, de uitvoering als de evaluatie van de beleidsmaatregelen, en dat de personen met een handicap bij het beleid worden betrokken. Het Handiplan geeft uitvoering aan het regeerakkoord, dat een grotere transversaliteit van het gehandicaptenbeleid beoogt. Die transversaliteit werd ook bevestigd tijdens de begrotingsdebatten.

Tijdens die begrotingsdebatten hebt u bevestigd dat er bijzondere aandacht zou gaan naar de toegang tot huisvesting van kwetsbare doelgroepen, zoals personen met een handicap of kroostrijke gezinnen.

Toen ik u in het parlement van de Franse Gemeenschapscommissie over deze thematiek interpelleerde, verwees u voor een deel van mijn vragen naar uw bevoegdheden inzake huisvesting.

U gaf aan dat de wetgeving met betrekking tot de sociale verhuurkantoren (SVK's) zou worden

En outre, je vous ai récemment interrogée au Parlement francophone bruxellois sur cette thématique et, pour certaines de mes questions, vous m'aviez renvoyée vers vos compétences en logement.

J'ai cru comprendre qu'une réforme de la législation serait organisée dans les agences immobilières sociales (AIS) avec un arrêté spécifique consacré au logement destiné aux personnes handicapées. Quand cette réforme est-elle planifiée ? À l'heure actuelle, la dimension handicap est-elle prise en compte par les AIS ? Si oui, comment ?

Toujours selon vos dires, un montant de 11.000 euros aurait été investi pour la réalisation de "Handicap logement", outil pratique pour informer, orienter avec des références légales et sensibiliser le public. Il me plairait de savoir qui réalise l'outil et comment il sera distribué.

Vous affirmiez encore que le Fonds du logement avait reçu la mission de créer des logements pour les personnes en situation de handicap, tout en précisant qu'aucun chiffre n'était imposé mais que des conventions étaient conclues avec certaines asbl. Pourriez-vous me dire quel est le bilan actuel du Fonds du logement en la matière ?

Enfin, pourriez-vous lister les projets en cours liés au handicap qui n'ont pas encore été mentionnés dans le cadre de vos compétences en logement ?

J'ose espérer qu'à travers vos réponses, je pourrai comprendre au mieux quelles sont les initiatives d'intégration transversale des personnes handicapées. Je vous remercie pour vos réponses.

M. le président.- La parole est à Mme Fremault.

Mme Céline Fremault, ministre.- Ce sujet me tient d'autant plus à cœur que j'avais déjà interpellé mon prédécesseur sur ce thème. Concernant la réforme de la législation sur les agences immobilières sociales (AIS), je vous informe qu'un nouvel arrêté les organisant est entré en vigueur le 8 janvier dernier.

Il y est consacré un chapitre sur les logements destinés aux personnes handicapées dont voici les modalités. Il est prévu la possibilité pour une AIS

herzien en dat er een specifiek besluit voor de huisvesting van personen met een handicap zou worden uitgewerkt. Wanneer zal die hervorming plaatsvinden? Houden de SVK's al rekening met de handicapdimensie? Op welke manier?

Daarnaast zou u 11.000 euro hebben uitgetrokken voor "Handicap logement", een praktisch instrument om het publiek te informeren en te sensibiliseren. Wie zal dat instrument realiseren? Hoe zal het worden verspreid?

U zei voorts dat het Woningfonds de opdracht had gekregen om woningen voor personen met een handicap te creëren. U preciseerde dat er geen quotum was opgelegd, maar dat er overeenkomsten met een aantal verenigingen waren gesloten. Hoeveel woningen zijn er ondertussen gerealiseerd?

Zijn er nog andere projecten in uitvoering?

De voorzitter.- Mevrouw Fremault heeft het woord.

Mevrouw Céline Fremault, minister *(in het Frans).*- *Het nieuwe besluit met betrekking tot de sociale verhuurkantoren (SVK's) is op 8 januari jongstleden in werking getreden en omvat een specifiek hoofdstuk over woningen voor personen met een handicap.*

De SVK's kunnen woningen aan personen met een handicap toewijzen op voorwaarde dat zij voor de sociale begeleiding van die gehandicapten een overeenkomst sluiten met een instelling die erkend

de réserver des logements destinés spécifiquement à un projet de logement pour personnes handicapées dans le cadre d'un partenariat avec un organisme agréé par la Commission communautaire française (Cocof), la Commission communautaire commune (Cocom) ou la Commission communautaire flamande (Vlaamse Gemeenschapscommissie, VGC) et qui prévoit dans son objet social une mission d'inclusion de la personne handicapée.

Ces logements, de par l'accompagnement spécifique qui s'y attache, entraînent une majoration de la subvention qui est allouée aux AIS. Le nombre de logements de ce type sera limité à 10% du parc de chaque AIS.

Néanmoins, une dérogation à ce principe est prévue. L'accompagnement social des occupants sera assuré par l'association partenaire. Concernant l'attribution de ces logements, il est prévu que l'AIS devra conclure une convention de coopération avec un organisme agréé et dont l'objet social comporte une mission d'inclusion de la personne handicapée.

Concernant le guide "Handi-Cap logement", un subside de 11.700 euros y a en effet été consacré en 2015. Cet outil a été réalisé par l'asbl Accès et mobilité pour tous (AMT) Concept qui est agréée par le service Personne handicapée autonomie recherchée (Phare). La phase rédactionnelle est achevée. La brochure sera publiée courant de ce mois en 1.000 exemplaires.

Ce guide entend être une source d'informations utiles reprenant des solutions architecturales et organisationnelles, ainsi que des références des outils et critères existants en termes d'accessibilité. Il a pour ambition de sensibiliser, d'informer et d'aider les professionnels à construire et à rénover des bâtiments pour qu'ils soient adaptables, adaptés et accessibles.

Il est prévu de distribuer ce guide aux architectes, aux élèves des écoles d'architecture, aux AIS, à la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB), au Fonds du logement, à la Cellule logements inoccupés, aux communes ou encore via des associations telles que l'Association nationale pour le logement des handicapés (ANLH), Alteo, etc.

is door de Franse Gemeenschapscommissie (Cocof), de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie (GGC) of de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC). Wegens die sociale begeleiding zullen de SVK's een hogere subsidie voor die woningen ontvangen.

Het aantal woningen voor personen met een handicap mag maximaal 10% van het woningbestand van elke SVK bedragen, maar er zijn afwijkingen van dat principe mogelijk.

In 2015 werd inderdaad 11.700 euro uitgetrokken voor de gids "Handi-Cap logement". De gids werd opgesteld door de vzw TMA Concept (Toegang en mobiliteit voor allen). Hij bevat nuttige informatie over de toegankelijkheidsnormen en stelt praktische en architecturale oplossingen voor. De gids zal in de loop van de maand op duizend exemplaren worden verspreid bij architecten, architectuurscholen, de SVK's, de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM), het Woningfonds, de cel Leegstand, de gemeenten en de gehandicaptenverenigingen.

Het Woningfonds onderhandelt momenteel met het centrum La Clairière over de bouw van een pand met achttien kamers in Watermaal-Bosvoorde. Daarnaast is er een project in samenwerking met de vzw Le 8ème Jour rond vijf woningen voor senioren met een mentale handicap in de Beukenootjesstraat in Neder-over-Heembeek. De vergunningsaanvraag werd ingediend op 17 juli 2015.

In het beheerscontract 2015-2020 van de BGHM wordt gepleit voor coherente sociale acties. Daarom zal de reflectie die in het vorige beheerscontract werd aangevat over de opvang van personen met een handicap in de sociale huisvesting worden voortgezet.

Een werkgroep zal een strategie uitwerken om beter rekening te houden met de specifieke noden van personen met een handicap. Die strategie zal leiden tot een aanhangsel bij de beheerscontracten van de BGHM en de openbare vastgoedmaatschappen (OVM's) en bij het bestek. Bovendien zal de BGHM een persoon aanstellen die zal toezien op de toepassing van die strategie binnen de BGHM en de OVM's.

Ondertussen is bij de BGHM al een commissie

Concernant le Fonds du logement, des pourparlers sont en cours avec le centre La Clairière en vue de construire, à Watermael-Boitsfort, un immeuble comportant dix-huit chambres communautaires.

Un projet est à l'étude avec l'asbl Le 8ème Jour pour un immeuble situé rue des Faînes à Nederover-Heembeek. Parmi les 101 logements, 5 sont conçus pour des personnes handicapées mentales vieillissantes. Un permis a été introduit dans ce cadre le 17 juillet 2015.

Concernant la SLRB, le contrat de gestion 2015-2020 prévoit en son article 44 la mise en place d'actions sociales cohérentes. Il est ainsi question de poursuivre la réflexion initiée dans le contrat de gestion précédent concernant l'accueil des personnes handicapées dans le logement social.

Dans ce cadre, un groupe de travail poursuivra sa réflexion afin d'établir la stratégie à mettre en place pour mieux prendre en compte des besoins spécifiques des personnes handicapées.

Il est également prévu que la stratégie qui résultera du groupe de travail pourra donner lieu à un avenant aux contrats de gestion de niveaux 1 et 2 et au cahier des charges prévu par l'article 19. De plus, la SLRB désignera une personne responsable qui veillera à la mise en place de cette stratégie au sein de la SLRB et des sociétés immobilières de service public (SISP).

Dans ce cadre, une commission PMR (personnes à mobilité réduite) au sein de la SLRB vient d'être mise en place.

Afin de garantir une transversalité des politiques en la matière, la SLRB a veillé à ce que cette commission soit composée d'acteurs venant d'horizons différents : il y a des représentants de mon cabinet, de la SLRB, des fédérations des SISP ainsi que des experts de la question de l'inclusion. Il n'est, par ailleurs, pas exclu d'inviter d'autres acteurs à rejoindre ce groupe. Je veillerai personnellement à ce qu'on puisse travailler sur l'intégration éventuelle d'utilisateurs dans cette réflexion-là.

La première réunion de cette commission a eu lieu pas plus tard qu'hier. Un état des lieux sur la question des PMR dans le secteur du logement social bruxellois élaboré par la SLRB a été

Personen met beperkte mobiliteit opgericht. Om de transversaliteit van het beleid te waarborgen, is de commissie samengesteld uit leden met uiteenlopende achtergronden: medewerkers van mijn kabinet, de BGHM en de federaties van sociale verhuurkantoren en experts op het vlak van inclusie. Het is overigens mogelijk om nog andere personen uit te nodigen.

De commissie is gisteren voor het eerst bijeengekomen. Tijdens de vergadering werd een stand van zaken met betrekking tot de personen met een beperkte mobiliteit in de sociale huisvestingssector voorgesteld door de BGHM.

De commissie zal verschillende thema's bespreken: de technische aspecten (bouw en renovatie van woningen, bestek ...), het huurbeheer (invoeren van de kandidaturen, toewijzingsregels), de sociale begeleiding enzovoort. Er werd een werkmethode opgesteld.

Voor de lopende projecten inzake gehandicaptenhuisvesting heeft mijn kabinet maandelijkse vergaderingen gepland met het Collectief accessibilité Wallonie-Bruxelles (Cawab), dat een twintigtal gehandicaptenverenigingen omvat. Tijdens die vergaderingen zullen alle aspecten met betrekking tot de gehandicaptenhuisvesting aan bod komen.

De eerste vergadering heeft plaatsgehad op 4 februari 2016. Verschillende punten werden besproken, waaronder het nieuwe besluit met betrekking tot de SVK's en de beheerscontracten. Er werd ook voorgesteld om de Cawab uit te nodigen op de commissie Personen met beperkte mobiliteit. Tijdens de volgende vergadering van 10 maart zal overigens ook een vertegenwoordiger van het Woningfonds aanwezig zijn om de Cawab meer uitleg te geven over de opdracht "handicap" in het nieuwe beheerscontract en eventuele vragen te beantwoorden.

Dit thema ligt mij na aan het hart. Ik zie erop toe dat er actie wordt ondernomen. Het Handiplan en de handistreaming hebben vorm gekregen in 2015. Het is belangrijk dat een minister dit project actief steunt op het niveau van het gewest.

(Mevrouw Nadia El Yousfi, derde ondervoorzitter, treedt als voorzitter op)

présenté lors de cette réunion.

Des réflexions sur différents thèmes ont été ou vont être menées :

- sur le plan technique : par rapport à la construction et la rénovation de logements PMR, au cahier de charge etc. ;

- sur la question de la gestion locative : par rapport à l'encodage des candidatures, le mode d'attribution ;

- sur l'accompagnement social.

Une méthodologie de travail a été mise en place afin de pouvoir approfondir le plus efficacement ces différentes réflexions.

Concernant les projets en cours liés au handicap, et ce sera le mot de la fin, je vous informe que mon cabinet a initié la tenue de réunions mensuelles avec le Collectif accessibilité Wallonie-Bruxelles (Cawab), une association de fait réunissant une vingtaine d'asbl actives dans le secteur du handicap.

Lors de ces réunions, il est prévu de discuter de tout ce qui touche à l'accessibilité des personnes handicapées dans le logement.

La première réunion a eu lieu le 4 février dernier et divers points ont été discutés, notamment sur le nouvel arrêté AIS ainsi que sur les contrats de gestion.

À la suite de ces discussions, il a été demandé à la SLRB d'inviter le Cawab à la commission PMR. Il est prévu également d'inviter à la prochaine réunion qui aura lieu le 10 mars prochain, un représentant du Fonds du logement afin d'éclairer le Cawab sur la mission "handicap" du nouveau contrat de gestion et de répondre à leurs éventuelles questions sur le sujet.

Je prends cette thématique très au sérieux et je veille à ce que des actions soient mises en place. La question du Handiplan, du handistreaming, que j'ai largement souhaitée comme membre du gouvernement, a pris forme en 2015. Nous voulons qu'un ministre porteur de ce projet-là soit très proactif au niveau de la Région.

(Mme Nadia El Yousfi, troisième vice-présidente, prend place au fauteuil présidentiel)

Mme la présidente.- La parole est à Mme Sidibé.

Mme Fatoumata Sidibé (DéFI).- Je remercie la ministre pour l'avancement des projets.

Vous dites que l'arrêté relatif à la réforme des AIS a été publié en janvier dernier. Vous parlez de janvier 2015 ou 2016 ?

Mme Céline Fremault, ministre.- Janvier 2016. Le gouvernement avait la volonté d'avancer rapidement, mais je n'aurais pas pu le faire en six mois.

(Sourires)

- *L'incident est clos.*

QUESTION ORALE DE MME CAROLINE DÉSIR

À MME CÉLINE FREMAULT,
MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE
LA RÉGION DE BRUXELLES-
CAPITALE, CHARGÉE DU
LOGEMENT, DE LA QUALITÉ DE VIE,
DE L'ENVIRONNEMENT ET DE
L'ÉNERGIE,

concernant "les aides à l'investissement immobilier à Bruxelles".

Mme la présidente.- La parole est à Mme Désir.

Mme Caroline Désir (PS).- Selon le dernier baromètre de la Chambre des notaires, le marché immobilier bruxellois se porte bien. Les bons résultats des ventes, pour l'année 2015, résulteraient des taux d'intérêt très faibles, mais aussi de la réforme fiscale annoncée par le gouvernement.

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw Sidibé heeft het woord.

Mevrouw Fatoumata Sidibé (DéFI) *(in het Frans).*- *Het verheugt mij dat de projecten vooruitgaan.*

U zegt dat het besluit in januari jongstleden werd gepubliceerd. Is dat januari 2015 of 2016?

Mevrouw Céline Fremault, minister *(in het Frans).*- *Januari 2016. De regering wil snel vooruitgang boeken, maar ik had dit niet kunnen verwezenlijken in zes maanden tijd.*

(Vrolijkheid)

- *Het incident is gesloten.*

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW CAROLINE DÉSIR

AAN MEVROUW CÉLINE FREMAULT,
MINISTER VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING,
BELAST MET HUISVESTING,
LEVENSQUALITEIT, LEEFMILIEU EN
ENERGIE,

betreffende "de steun voor investeringen in vastgoed in Brussel".

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw Désir heeft het woord.

Mevrouw Caroline Désir (PS) *(in het Frans).*- *Uit de recentste barometer van de kamer van notarissen blijkt dat de Brusselse vastgoedmarkt het goed doet. De goede verkoopresultaten voor 2015 zouden het resultaat zijn van de lage rente en de door de regering aangekondigde fiscale hervorming.*