

Vraag nr. 16 van mevr. Fatoumata Sidibé d.d. 13 oktober 2014 (Fr.) :

Teruggave van de btw op de subsidies aan de GOMB voor het bouwen van woningen voor de middeninkomens.

Op de internetsite citydev.brussels staat het volgende :

« Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verleent de GOMB een subsidie voor het bouwen van woningen voor de middeninkomens. Die subsidie wordt gebruikt om de bouwwerken te financieren, waardoor de woningen voor een lagere prijs dan de kostprijs kunnen worden verkocht. Sinds 2003 is de btw-administratie van oordeel dat de subsidie onderworpen is aan een btw-heffing van 21 %. De GOMB betwist die beslissing en heeft een procedure tegen de btw-administratie ingesteld via de gemengde vennootschappen, opdat deze laatste de btw op de subsidie kunnen terugbetalen aan de kopers. ».

In 2012 is er al een gunstig arrest gewezen in het geschil over het vastgoedproject Huidevettersgang. De FOD Justitie was van oordeel dat het om een specifiek geval ging en heeft beslist om bij zijn standpunt te blijven, namelijk dat de toegekende subsidies rechtstreeks verband houden met de prijs en bijgevolg onderworpen zijn aan btw.

De btw werd ook voor andere vastgoedprojecten teruggevraagd, met als argument dat de subsidies geen verband houden met de prijs en bijgevolg geen deel uitmaken van de belastinggrondslag.

- Kan de minister me inlichten over het gevolg dat aan de betwisting door de GOMB is gegeven ?
- Hoever staan de onderhandelingen met de federale overheid ? Is er een definitieve rechterlijke beslissing genomen ?
- Hoe staat het met de terugbetaling voor de gebouwen die vóór 2009 werden gebouwd ?

Antwoord : Aangezien het om Citydev gaat, moeten de Minister-President en de minister bevoegd voor Economie hierover ondervraagd worden.

Ik kan u niettemin de volgende elementen meedelen:

Citydev.brussels blijft het standpunt verdedigen dat er geen btw op de subsidie verschuldigd is. Er is een arrest van het Hof van Beroep van 7 juni 2012 met betrekking tot het project « Impact des Tanneurs » in 1000 Brussel dat citydev.brussels in het gelijk heeft gesteld. Dit arrest betreft slechts een enkel project. Een ander project, het project Edinburgh in Sint-Joost-ten-Node maakt het voorwerp uit van een tweede procedure.

Voorlopig is de federale administratie van mening dat er nog te weinig cases zijn om van jurisprudence te spreken en om te onderhandelen over een definitieve oplossing met Citydev.brussels, ondanks de vraag van Citydev.brussels.

Zoals reeds aangehaald werd nog geen definitieve oplossing over de kwestie van de btw op de subsidies bedongen.

Ter informatie : in 2012 erkende de fiscus dat de Citydev.brussels-projecten onderworpen zijn aan het btw-tarief van 6 % en

Question n° 16 de Mme Fatoumata Sidibé du 13 octobre 2014 (Fr.) :

Restitution de la TVA relative aux subsides attribués à la SDRB pour la réalisation de logements pour revenus moyens.

Sur le site de citydev.brussels, on peut lire que :

« La Région de Bruxelles-Capitale attribue un subside à la SDRB pour la réalisation de logements pour les ménages à revenus moyens. Ce subside est utilisé pour financer les constructions, ce qui permet de vendre les logements à un prix inférieur à leur prix de revient. Depuis 2003, l'administration de la TVA estime que la TVA est applicable sur le subside au taux de 21 %. La SDRB conteste cette décision et a entamé une procédure à l'encontre de l'administration de la TVA par l'intermédiaire des sociétés mixtes dans le but que ces sociétés mixtes puissent rembourser la TVA sur le subside aux acquéreurs ».

Le contentieux du projet immobilier, l'impasse des Tanneurs a déjà fait l'objet d'un arrêt favorable en 2012. Le SPF justice avait estimé qu'il s'agissait là d'un cas d'espèce et décidé de maintenir sa position à savoir que les subsides sont directement liés au prix et donc soumis à la TVA.

D'autres projets immobiliers ont fait une demande de restitution de cette TVA, estimant que les subsides ne sont pas liés au prix et ne doivent par conséquent pas être compris dans la base imposable.

- La ministre pourrait-elle m'informer de la suite donnée à la contestation de la SDRB ?
- Où en sont les négociations avec le Fédéral ? Une décision judiciaire définitive a-t-elle été prise ?
- Qu'en est-il du remboursement des immeubles construits avant 2009 ?

Réponse : S'agissant de Citydev, il convient d'interroger le Ministre-Président et le Ministre en charge de l'Économie.

Je peux cependant vous communiquer les éléments suivants :

Citydev.brussels continue à défendre le point de vue selon lequel la TVA sur le subside n'est pas due. Un arrêt de la cour d'appel du 7 juin 2012 relatif au projet « impasse des Tanneurs » à 1000 Bruxelles a donné gain de cause à Citydev.brussels. Cet arrêt ne concerne qu'un seul projet. Un autre projet, le projet Edinburgh à Saint-Josse-Ten-Noode fait l'objet d'une deuxième procédure.

Pour le moment, le Fédéral estime qu'il y a encore trop peu de cas pour parler d'une jurisprudence et négocier une solution définitive avec Citydev.brussels, malgré la demande de Citydev.brussels en ce sens.

Comme déjà mentionné, une solution définitive n'a pas encore été négociée sur la question de la TVA sur les subsides.

Pour information : en 2012, le fisc a reconnu que les projets Citydev.brussels sont soumis au taux de TVA de 6 %, et ce pour

dit voor alle btw die gefactureerd is na 1 januari 2009. BTW gefactureerd vóór die datum blijft verschuldigd ten belope van 21 %.

De wijziging van het btw-tarief vloeit voort uit de toepassing van een Europese richtlijn. Die laat de toepassing van het btw-tarief van 6 % pas toe vanaf 1 januari 2009. Dit staat los van het geschil betreffende de btw op subsidies.

**Staatssecretaris belast met
 Openbare Netheid,
 Vuilnisophaling en -verwerking,
 Wetenschappelijk Onderzoek,
 Gemeentelijke sportinfrastructuur en
 Openbaar Ambt**

Vraag nr. 1 van de heer Benoît Cerexhe d.d. 24 september 2014 (Fr.) :

Het wagenpark van uw kabinet.

Ik wens u volgende vragen te stellen over het wagenpark van uw kabinet op 1 september 2014 :

1. Uit welke voertuigen bestaat dat wagenpark ?
2. Welke voertuigen werden aangekocht, welke werden geleased ?
3. Op welke manier wordt elk voertuig aangedreven (benzine, diesel, elektriciteit, hybride, gas, andere) ?
4. Wat is de ecoscore van elk voertuig ?
5. Stelt het kabinet andere vervoermiddelen ter beschikking van de minister en de kabinetsleden (fietsen, moto's, ...) ? Zo ja, hoeveel ?

Antwoord : In antwoord op de vragen van het geachte lid, heb ik eer de volgende elementen mee te delen :

1, 2 en 3. Het kabinet beschikt over 3 geleasede voertuigen en 2 voertuigen in eigendom zoals hieronder aangegeven :

- Audi A6 Berline 2014 (lening) (diesel)
- Audi A4 Avant (lening) (diesel)
- Toyota Grand Prius (leasing) (hybride)
- Volkswagen Golf (diesel)
- Toyota IQ (diesel)

toute la TVA facturée, après le 1^{er} janvier 2009. La TVA facturée avant cette date reste due au taux de 21 %.

Le changement de taux de la TVA résulte de l'application d'une directive européenne, celle-ci n'autorise le taux de 6 % qu'à partir du 1^{er} janvier 2009. Ceci n'est pas lié au contentieux relatif à la TVA sur les subsides.

**Secrétaire d'État chargée de
 la Propreté publique et de la Collecte et
 du Traitement des Déchets,
 de la Recherche scientifique,
 des Infrastructures sportives communales et
 de la Fonction publique**

Question n° 1 de M. Benoît Cerexhe du 24 septembre 2014 (Fr.) :

La flotte automobile du cabinet.

J'aimerais vous interroger sur l'état de la flotte automobile de votre cabinet en date du 1^{er} septembre 2014.

1. Quels sont les véhicules qui composent cette flotte ?
2. Pour chaque véhicule, s'agit-il d'un achat ou d'un leasing ?
3. Quelle est la motorisation de chaque véhicule (essence, diesel, électricité, hybride, gaz, autre) ?
4. Quel est l'Écoscore de chaque véhicule ?
5. Le cabinet met-il à la disposition du ministre et des membres du cabinet d'autres moyens de locomotion (vélos, motos,...) ? Si oui, combien ?

Réponse : En réponse aux questions de l'honorable membre, j'ai l'honneur de lui communiquer les éléments suivants :

1, 2 et 3. Le cabinet dispose de 3 véhicules en leasing et de 2 voitures en propriété répartis comme suit :

- Audi A6 Avant (prêt) (diesel)
- Audi A4 Avant (prêt) (diesel)
- Toyota Grand Prius (leasing) (hybride)
- Volkswagen Golf (diesel)
- Toyota IQ (diesel)